

# OPORTUNIDADES DE INVERSION EN MADRID

---



Business For Life™

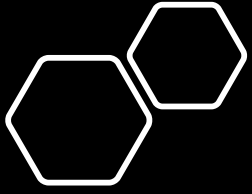
REALTY & INVESTMENTS



EL EQUIPO FUNDADOR

---





# ¿Por que Madrid?

- Es la capital europea mas económica para establecerse.
- La creciente demanda de vivienda y la dificultad para comprar hace que el mercado de alquiler sea atractivo para inversores.
- Las herramientas como seguro del hogar y seguros de impagos ofrecen garantías y tranquilidad al propietario.
- La seguridad de invertir en una moneda fuerte como el euro es garantía de valor.



Business For Life™  
REALTY & INVESTMENTS





# INVERSIONES INMOBILIARIAS INTELIGENTES

- Son viviendas con muy pocos gastos de impuestos y comunidad, para que la rentabilidad neta sea la máxima posible.
- Son fáciles de mantener, están situados en zonas con buena comunicación.
- Suelen ser pequeños, estudios, 1 o 2 dormitorios ya que a menor superficie el valor por m<sup>2</sup> suele ser mayor.



Business For Life™

REALTY & INVESTMENTS





# INVERSIONES INMOBILIARIAS INTELIGENTES

---



Business For Life™

REALTY & INVESTMENTS

<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	
CALLE AGILA	
<b>RENTA MENSUAL ZONA</b>	630,00 €

PRECIO DE MERCADO	119.000,00 €
PRECIO DE COMPRA	119.000,00 €
COSTOS DE COMPRA ITP	7.140,00 €
HONORARIOS DE AGENCIA	1.500,00 €
REFORMA REQUERIDA	0,00 €
<b>TOTAL DE INVERSION</b>	<b>127.640,00 €</b>



<b>ESTIMADOS</b>	
INGRESOS DE RENTAS ANUAL	7.560,00 €
SEGURO DAÑOS	120,00 €
SEGURO DE IMPAGOS	315,00 €
IMPUESTOS IBI	120,00 €
comunidad	300,00 €
MANTENIMIENTO	0,00 €
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>855,00 €</b>
INGRESO NETO OPERACIONAL	6.705,00 €
RETORNO EN LA INVERSION	5,25%



**Business For Life™**  
REALTY & INVESTMENTS



<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	
ARROYO DE LA MEDIA LEGUA	
<b>RENTA MENSUAL ZONA</b>	790,00 €

PRECIO DE MERCADO	144.000,00 €
PRECIO DE COMPRA	144.000,00 €
COSTOS DE COMPRA ITP	8.640,00 €
HONORARIOS DE AGENCIA	1.500,00 €
REFORMA REQUERIDA	0,00 €
<b>TOTAL DE INVERSION</b>	<b>154.140,00 €</b>

<b>ESTIMADOS</b>	
INGRESOS DE RENTAS ANUAL	9.480,00 €
SEGURO DAÑOS	150,00 €
SEGURO DE IMPAGOS	395,00 €
IMPUESTOS IBI	160,00 €
comunidad	720,00 €
MANTENIMIENTO	0,00 €
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1.425,00 €</b>
INGRESO NETO OPERACIONAL	8.055,00 €
RETORNO EN LA INVERSION	5,23%



**Business For Life™**  
REALTY & INVESTMENTS

<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	
Calle Coruña, Tetuan	
<b>RENTA MENSUAL ZONA</b>	750,00 €

PRECIO DE MERCADO	144.000,00 €
PRECIO DE COMPRA	144.000,00 €
COSTOS DE COMPRA ITP	8.640,00 €
HONORARIOS DE AGENCIA	1.500,00 €
REFORMA REQUERIDA	0,00 €
<b>TOTAL DE INVERSION</b>	<b>154.140,00 €</b>



<b>ESTIMADOS</b>	
INGRESOS DE RENTAS ANUAL	9.000,00 €
SEGURO DAÑOS	150,00 €
SEGURO DE IMPAGOS	375,00 €
IMPUESTOS IBI	200,00 €
comunidad	480,00 €
MANTENIMIENTO	0,00 €
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>1.205,00 €</b>
INGRESO NETO OPERACIONAL	7.795,00 €
RETORNO EN LA INVERSION	5,06%



**Business For Life™**  
REALTY & INVESTMENTS

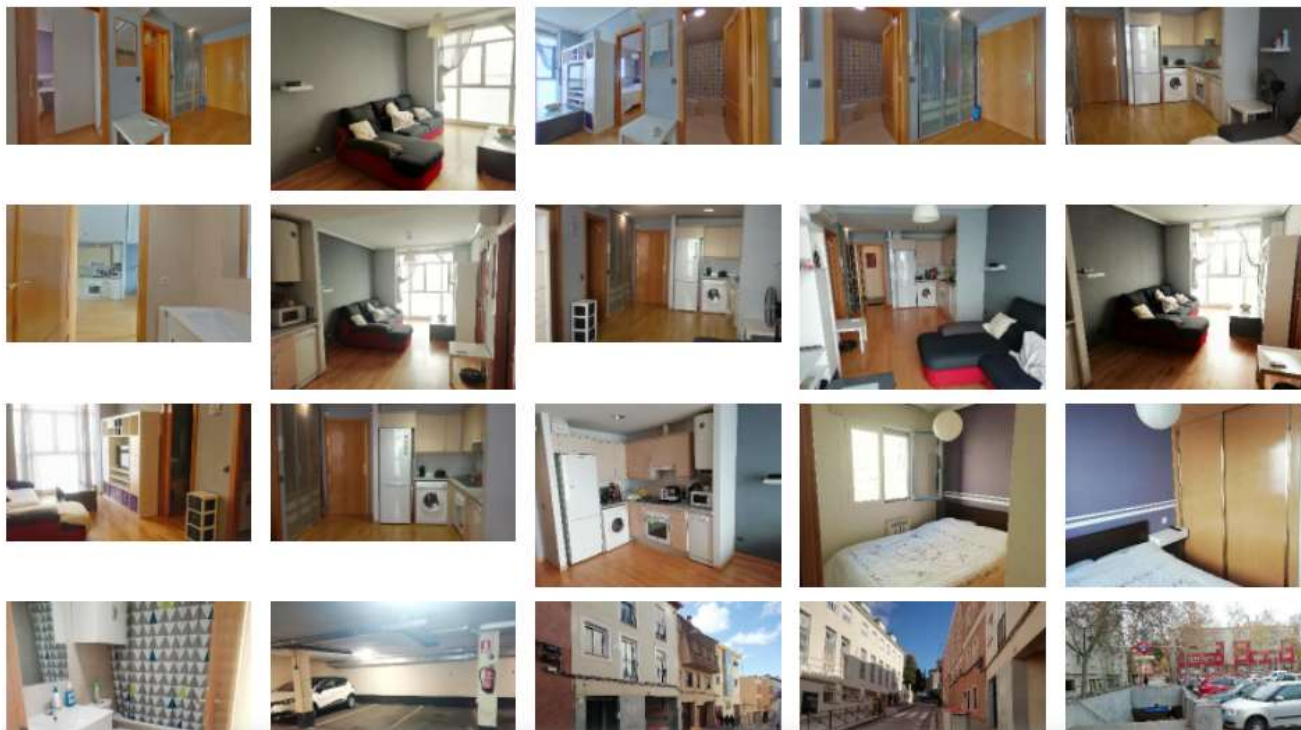
**DIRECCION DE LA PROPIEDAD**

Calle Divina Pastora 17

**RENTA MENSUAL**

850,00

PRECIO DE MERCADO	193.000,00
PRECIO DE COMPRA	193.000,00
COSTOS DE COMPRA	11.580,00
TOTAL DE FINANCIACION	0,00
CAPITAL INVERTIDO	204.580,00
TOTAL DE INVERSION	204.580,00

**ESTIMADOS**

INGRESOS DE RENTAS	10.200,00
HIPOTECA	0,00
COMUNIDAD	840,00
SEGUROS	160,00
IBI	180,00
TOTAL DE GASTOS	1.180,00
INGRESO NETO OPERACIONAL	9.020,00
RETORNO EN LA INVERSION	4%



**Business For Life™**  
REALTY & INVESTMENTS



<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	
ALCORCON	
<b>RENTA MENSUAL</b>	9.025,00 €

PRECIO DE MERCADO	1.600.000,00 €
PRECIO DE COMPRA	1.600.000,00 €
COSTOS DE COMPRA ITP	96.000,00 €
HONORARIOS DE AGENCIA	0,00 €
REFORMA REQUERIDA	0,00 €
<b>TOTAL DE INVERSION</b>	<b>1.696.000,00 €</b>

<b>ESTIMADOS</b>	
INGRESOS DE RENTAS ANUAL	108.300,00 €
SEGURO DAÑOS	0,00 €
SEGURO DE IMPAGOS	0,00 €
IMPUESTOS IBI	4.200,00 €
comunidad	3.600,00 €
MANTENIMIENTO	0,00 €
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>7.800,00 €</b>
INGRESO NETO OPERACIONAL	100.500,00 €
RETORNO EN LA INVERSION	5,93%

Contrato de alquiler a 15 años con cinco años por cumplir.  
 Más información sujeta a carta de intención de compra.



<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	
villanueva del pardillo	
<b>RENTA MENSUAL</b>	10.000,00 €

PRECIO DE MERCADO	2.000.000,00 €
PRECIO DE COMPRA	2.000.000,00 €
COSTOS DE COMPRA ITP	120.000,00 €
HONORARIOS DE AGENCIA	0,00 €
REFORMA REQUERIDA	0,00 €
<b>TOTAL DE INVERSION</b>	<b>2.120.000,00 €</b>

**Contrato de alquiler a 10 años con siete años por cumplir.  
Más información sujeta a carta de intención de compra.**



**Business For Life™**  
REALTY & INVESTMENTS



Business For Life<sup>TM</sup>

---

REALTY & INVESTMENTS

---